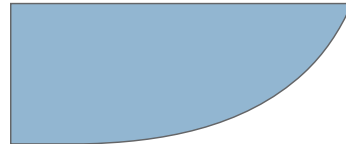


# AIRRAIL CENTER FRANKFURT



# A new destination

The AIRRAIL CENTER FRANKFURT is an architectural milestone. Through its exceptional design and innovative use concept, at 660 metres in length and up to 65 metres in width, the building is in a class of its own. Situated directly above the airport's ICE high-speed railway station, this futuristic landmark building is being developed at a unique interface between rail, road and air transport.



# look forward look forward

Das AIRRAIL CENTER FRANKFURT ist ein Meilenstein der Baukunst. Durch seine außergewöhnliche Architektur und sein innovatives Nutzungskonzept, bei einer Länge von 660 Metern und einer Breite von bis zu 65 Metern, ist das Gebäude eine Klasse für sich. Unmittelbar über dem ICE-Fernbahnhof des Airport gelegen, entsteht dieses futuristische Landmark-Building an einer einzigartigen Schnittstelle zwischen Schiene, Straße und Luft.



# The most exceptional location



The AIRRAIL CENTER FRANKFURT is being developed at Europe's most important transport hub. It is within walking distance of the second largest airport in continental Europe and is situated directly above the airport's ICE high-speed railway station.

Positioned between the A3 motorway and the federal road B43, the AIRRAIL CENTER FRANKFURT has direct access to Germany's busiest motorway junction.

Frankfurt Airport hosts flights to more than 300 destinations in approx. 110 countries. With 500,000 flights, 54 million air travellers, more than 7 million rail passengers and over 100 million vehicles annually – and numbers continue to rise – this transport hub is a truly dynamic location. It is clearly an unparalleled centre of mobility.

*at*



Das AIRRAIL CENTER FRANKFURT entsteht am bedeutendsten europäischen Verkehrsknotenpunkt. Es ist fußläufig mit dem zweitgrößten Flughafen Kontinentaleuropas verbunden und liegt über dem ICE-Fernbahnhof des Airport.

Eingebettet zwischen der Autobahn A3 und der Bundesstraße B43 ist das AIRRAIL CENTER FRANKFURT direkt mit dem am stärksten frequentierten Autobahnkreuz Deutschlands verbunden.

Von dieser weltweit bedeutenden Verkehrsdrehscheibe werden über 300 Ziele in zirka 110 Ländern angeflogen. 500.000 Flüge mit 54 Millionen Fluggästen, über 7 Millionen Zugpassagiere und mehr als 100 Millionen Fahrzeuge jährlich – mit steigender Tendenz – zeugen von der einzigartigen Dynamik dieses Standortes. Es gibt keine mobilere Lage.

*where mobility has no limits*

# One place for all needs

The AIRRAIL CENTER FRANKFURT is designed for those who seek a combination of ideal working environment and spectacular architecture. This means office space and seminar rooms, shops, restaurants, two hotels of the Hilton Group and landscaped atriums. The center encourages work, communication and a sense of wellbeing and will become an international meeting point.

Everything you could need is available under one roof at the AIRRAIL CENTER FRANKFURT:

- 94,500m<sup>2</sup> office space
- 34,500m<sup>2</sup> hotel space
- 5,900m<sup>2</sup> retail and catering
- 4,200m<sup>2</sup> storage and archive space
- 13,000m<sup>2</sup> landscaped atriums
- approx. 600 car parking spaces
- further parking opportunities in walking distance

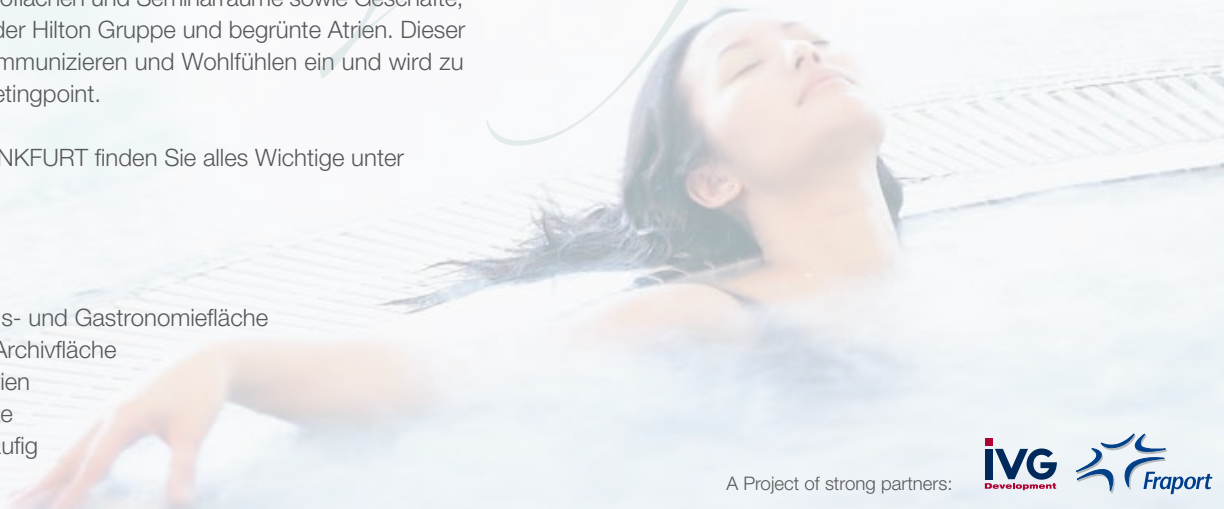


Das AIRRAIL CENTER FRANKFURT entsteht für Menschen, die die Kombination aus perfektem Arbeitsumfeld und aufregender Architektur suchen. Hier finden sie Büroflächen und Seminarräume sowie Geschäfte, Restaurants, zwei Hotels der Hilton Gruppe und begrünte Atrien. Dieser Ort lädt zum Arbeiten, Kommunizieren und Wohlfühlen ein und wird zu einem internationalen Meetingpoint.

Im AIRRAIL CENTER FRANKFURT finden Sie alles Wichtige unter einem Dach:

- 94.500m<sup>2</sup> Bürofläche
- 34.500m<sup>2</sup> Hotelfläche
- 5.900m<sup>2</sup> Einzelhandels- und Gastronomiefläche
- 4.200m<sup>2</sup> Lager- und Archivfläche
- 13.000m<sup>2</sup> begrünte Atrien
- ca. 600 PKW-Stellplätze
- weitere Stellplätze fußläufig

*just feel  
just feel*



A Project of strong partners:



AIRRAIL CENTER FRANKFURT

Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG \_ Frankfurt Airport Center (FAC 1) \_ Hugo-Eckener-Ring \_ 60549 Frankfurt \_ Tel.: 069/60 60 50 \_ [info@airrail.de](mailto:info@airrail.de) \_ [www.airrail.de](http://www.airrail.de)